



EMPIA



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

El coste de mantenimiento de una piscina comunitaria se encarece un 9% de media en 2026, según administradores de fincas y mantenedores

Madrid, 10 de junio de 2026

El [Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid \(CAFMadrid\)](#) y la Asociación de Empresarios de Mantenimiento Profesional de Piscinas (EMPIA) advierten del fuerte incremento de los costes que está registrando el sector del mantenimiento de piscinas comunitarias, una situación que afecta de forma directa tanto a las empresas especializadas como a las comunidades de propietarios.

Ambas entidades señalan que los costes del servicio se han incrementado de media en torno a un 9% respecto a temporadas anteriores, como consecuencia directa de la subida de precios de proveedores, productos químicos, energía, transporte, materiales técnicos y costes laborales derivados de la actualización del convenio colectivo estatal.

El encarecimiento afecta prácticamente a todos los elementos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento y la seguridad de las instalaciones acuáticas: reactivos, sistemas de filtración, equipos de dosificación, consumos eléctricos, recambios, mantenimiento técnico y logística, en un contexto marcado por la inflación acumulada y el aumento sostenido de los costes industriales.

Los costes de una **piscina de una urbanización de 108 viviendas**, ubicada en Madrid, superan los 13.400 euros para la temporada de 2026, frente a los 12.400 euros en 2025.

Desde el CAFMadrid se subraya que esta situación está generando una importante dificultad en la gestión presupuestaria de las comunidades de propietarios, especialmente porque muchos presupuestos anuales fueron aprobados antes de conocerse las nuevas condiciones económicas del mercado.

“Los administradores de fincas colegiados están teniendo que realizar auténticos ejercicios

de equilibrio para adaptar los presupuestos comunitarios a una realidad económica muy distinta a la prevista”, señala **Manuela Julia Martínez Torres, presidenta del CAFMadrid.**

Las dos entidades insisten en que mantener una piscina comunitaria implica personal cualificado, cumplimiento sanitario, control analítico, responsabilidad técnica, prevención de riesgos y adaptación permanente a la normativa vigente, factores que hacen inviables determinadas ofertas basadas exclusivamente en el precio.

“Existe la falsa percepción de que el mantenimiento de piscinas puede absorber indefinidamente el incremento de costes sin afectar al servicio. La realidad es que el sector está soportando aumentos muy importantes en prácticamente todos sus procesos”, **subrayan desde EMPIA.**

Ante esta situación, el CAFMadrid y EMPIA hacen un llamamiento a las comunidades de propietarios para que prioricen criterios de profesionalidad, transparencia y seguridad en la contratación de servicios, evitando decisiones basadas únicamente en el menor coste económico.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con las administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de la CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid

Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 |

Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

RRSS:

www.youtube.cafmadrid

www.linkedin.com/company/cafmadrid

www.facebook.com/CAFMadrid1/

https://www.instagram.com/cafmadrid_oficial/

<https://twitter.com/CAFMadrid>

Sobre EMPIA

La Asociación de Empresarios de Mantenimiento Profesional de Instalaciones Acuáticas (EMPIA) ha sido creada por empresarios del sector con el objetivo de desarrollar su actividad, asegurando el cumplimiento de las garantías legales entre las empresas, trabajadores y clientes. La asociación ejerce como ente regulador y brinda asesoramiento sobre las necesidades del servicio. Constituida para proporcionar soporte a las

empresas y profesionalizar y dignificar el sector, tiene como fines principales la promoción de la transparencia, el cumplimiento de las responsabilidades legales por parte de todos los profesionales y la unificación de criterios para garantizar los servicios de mantenimiento de piscinas, estableciendo así un sello de calidad propio.

Para más información:

GABINETE DE COMUNICACION EMPÍA

Ana Ruiz | 915610330 |

Email. comunicacion@empia.org