

CAFMadrid y Remica firman un convenio para mejorar la calificación energética de los edificios residenciales sin derramas extraordinarias

Se trata de un acuerdo pionero que facilita la incorporación de energías renovables en las instalaciones térmica de edificios residenciales, la adopción de otras medidas de eficiencia energética y el acceso a ayudas para realizarlas sin necesidad de grandes derramas

Madrid, 15 de enero de 2026

El [Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid \(CAFMadrid\)](#) y Remica han firmado un acuerdo de colaboración con el objetivo de promover la descarbonización y la eficiencia energética en los edificios residenciales de la Comunidad de Madrid. Este convenio establece un marco de colaboración para informar y formar a los colegiados sobre soluciones energéticas sostenibles, así como para facilitar a las comunidades de propietarios el acceso a servicios especializados en rehabilitación energética, gestión de ayudas y subvenciones, y tecnologías que reduzcan las emisiones de CO₂.

La descarbonización del parque residencial es una prioridad estratégica para cumplir los objetivos climáticos y mejorar la calidad de vida en las ciudades. La Nueva Directiva Europea de Eficiencia Energética (EPBD) fija un objetivo concreto: para 2040, todos los edificios deberán prescindir de combustibles fósiles tanto en calefacción como en refrigeración. Esto implica sustituir calderas tradicionales por sistemas más eficientes y sostenibles, como aerotermia y energía solar térmica y fotovoltaica.

En España, el reto es enorme: más del 80 % de los edificios cuentan con calificación energética E, F o G, según datos del IDAE. Modernizar estas instalaciones no solo es una obligación normativa, sino también una oportunidad para reducir costes, mejorar el confort y revalorizar los inmuebles.

En este contexto, las comunidades de propietarios tienen hoy una oportunidad histórica gracias a las ayudas vigentes y a las que incorporará el próximo Plan Estatal de Vivienda 2026-2030, que destinará una parte significativa de su presupuesto a la rehabilitación energética. Estas iniciativas, junto con los Certificados de Ahorro Energético (CAE) y las deducciones fiscales como el IBI, permiten financiar mejoras sin necesidad de derramas extraordinarias, impulsando la sostenibilidad y la eficiencia en los hogares.

Beneficios del convenio para colegiados y comunidades

Gracias a este acuerdo, los administradores de fincas colegiados podrán ofrecer a sus comunidades soluciones energéticas más eficientes y con mejores condiciones económicas, como la incorporación de energías renovables en sus instalaciones térmicas o la mejora de la envolvente del edificio.

En concreto, el acuerdo facilita ventajas a las comunidades de propietarios, como:

- Auditorías energéticas iniciales gratuitas.
- Descuentos en la tramitación del Certificado de Eficiencia Energética (CEE).
- Gestión gratuita de ayudas y subvenciones, gracias al papel de Remica como agente rehabilitador.
- Gestión de Certificados de Ahorro Energético (CAE). Remica, como sujeto delegado, se encarga de realizar todo el proceso de verificación del CAE hasta su emisión.

Manuela Julia Martínez Torres, presidenta de CAFMadrid, ha destacado que “la firma de este convenio supone un paso decisivo para ayudar a las comunidades de propietarios a afrontar el reto de la descarbonización de una forma planificada y económicamente viable. Los administradores de fincas somos agentes clave para trasladar estas soluciones al día a día de los edificios y este acuerdo nos dota de herramientas concretas para hacerlo, como son los CAE”.

“La mayoría del parque residencial madrileño parte de una situación de clara ineficiencia energética, bien porque los edificios anteriores a 1979 carecen o tienen un deficiente aislamiento, o porque estos bloques no disponen de tecnología renovable para mejorar sus instalaciones y procurar ahorros. Contar con un diagnóstico profesional y con un partner como Remica permite a las comunidades tomar decisiones fundamentadas, mejorar el confort de los vecinos y la sostenibilidad de los edificios, y avanzar en el cumplimiento de los objetivos europeos para conseguir la neutralidad energética en 2050”, ha añadido Martínez Torres.

Por su parte, **Antonio Ocaña Martínez, director Comercial de Remica**, ha señalado: “Estamos ante una oportunidad única para modernizar el parque residencial y reducir las emisiones. Queremos acompañar a los administradores y a las comunidades en este proceso”.

La colaboración entre CAFMadrid y Remica reafirma el compromiso de ambas entidades con la descarbonización del parque residencial, el fomento de las energías renovables y el impulso de una rehabilitación energética accesible y eficiente para las comunidades de propietarios de la región.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela

también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con las administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de la CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. www.cafmadrid.es / www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492
Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

RRSS:

www.youtube.cafmadrid
www.linkedin.com/company/cafmadrid
www.facebook.com/CAFMadrid1/
https://www.instagram.com/cafmadrid_oficial/
<https://twitter.com/CAFMadrid>

Sobre Remica:

Grupo Remica ofrece un servicio integral que permite cubrir cualquier necesidad de las instalaciones de todo tipo de edificios, desde el diseño hasta el suministro de energía útil, pasando por mantenimiento, auditorías energéticas, reformas, lectura de contadores, etc. Expertos en gestión energética, la compañía dispone de un software propio de lectura y contabilidad energética y es pionera en ofrecer la integración de energías renovables.

Es una de las entidades del sector que más invierte en I+D+i, superando los 800.000 euros anuales. Cabe destacar además su equipo humano, compuesto por una plantilla de más de 650 profesionales altamente cualificados, así como el programa de formación continua que la compañía ofrece a todos sus empleados, logrando de ese modo una permanente actualización y mejora de sus servicios.

Siguiendo siempre los estándares de calidad, Remica tiene la certificación ISO 9001 en Calidad; la certificación ISO 14001 en Medio Ambiente; la certificación ISO 50001 en Gestión Energética; la certificación ISO 45001 en Prevención de Riesgos Laborales y la Marca N de Servicios de medición y reparto de consumos en instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS).

Para más información:

DPTO. COMUNICACIÓN REMICA
Beatriz López | Mov. 676 129 563
Email comunicacion@remica.es