



**CAFMadrid**  
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador  
Fincas  
Colegiado

## El CAFMadrid impulsa la prevención de incendios: “Cerrar la puerta al fuego salva más vidas que cualquier servicio de emergencias”

Madrid, 17 de diciembre de 2025

Solo entre noviembre de 2024 y febrero de 2025, 85 personas fallecieron en incendios domésticos, siendo diciembre el peor mes desde 2014, una realidad que exige medidas urgentes y coordinadas.

Ante este escenario, el Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) ha reunido a expertos del ámbito de la extinción, la prevención y la gestión de comunidades para analizar los principales riesgos en los edificios residenciales y concienciar a la ciudadanía.

Los bomberos han coincidido en señalar que muchas tragedias podrían evitarse con actuaciones básicas de mantenimiento y autoprotección. “Las instalaciones eléctricas antiguas y mal mantenidas siguen siendo una de las principales causas de incendios con víctimas mortales”, ha advertido **Eugenio Briones, sargento del Cuerpo de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid**, quien recuerda que cerca del 30% de las muertes en incendios domésticos están relacionadas con fallos eléctricos.

Por su parte, desde el **Cuerpo de Bomberos de la Comunidad de Madrid, Javier García, jefe de dotación e instructor del Área de Prevención**, ha subrayado la importancia de la prevención dentro de la vivienda: revisar las instalaciones eléctricas, extremar las precauciones con estufas y focos de calor y prestar especial atención a la cocina. Pero, sobre todo, ha insistido en un mensaje fundamental: “El concepto de cerrar la puerta al fuego salva más vidas que cualquier servicio de emergencias”. Según ha explicado, cerrar la puerta de la estancia afectada permite confinar el incendio y, especialmente, el humo, que es el causante del 99 % de los fallecimientos en este tipo de siniestros.

La mesa de debate también ha puesto de relieve la necesidad de generalizar el uso de detectores de humo en las viviendas, todavía no obligatorios en España, pero sí en algunas

capitales como Valladolid. “La ausencia de detectores agrava el riesgo, porque impide una alerta precoz”, han argumentado los bomberos, que recomiendan su instalación como una de las medidas más eficaces y económicas para salvar vidas.

Desde el ámbito de la protección contra incendios, **Antonio Tortosa, vicepresidente de Tecnifuego**, ha destacado que la seguridad comienza con la concienciación y la formación de los vecinos. “Es fundamental conocer las vías de evacuación y contar con medios adecuados”, ha afirmado, recordando que disponer de un extintor dentro de la vivienda puede marcar la diferencia en un conato de incendio, evitando además la entrada de oxígeno al abrir la puerta para buscar dicho extintor en zonas comunes.

Asimismo, **Isabel Ocaña, vicepresidenta del CAFMadrid**, ha puesto el acento en el papel clave de las comunidades de propietarios ante los nuevos riesgos emergentes, como la proliferación de vehículos y patinetes eléctricos. “Existe una inquietud creciente entre los vecinos por los puntos de recarga para vehículos eléctricos en garajes y la carga de patinetes en trasteros”, ha señalado. También ha recordado la importancia de que estas instalaciones cuenten con la documentación técnica adecuada y con medidas preventivas adicionales, como es la posibilidad de colgar en la entrada del garaje un mapa con la señalización de las plazas que están ocupadas por vehículos eléctricos para, en caso de incendio, facilitar la labor de los bomberos.

“Contar con planes de evacuación, mantener en buen estado las instalaciones comunes, informar a los vecinos y colaborar estrechamente con los profesionales son acciones esenciales para reducir el riesgo y proteger vidas es fundamental”, aseguran desde el CAFMadrid.

**Puedes escuchar la opinión de los expertos en Ciudad & Comunidad, el podcast de los administradores de fincas colegiados.**

Spotify:

[https://open.spotify.com/episode/7hJsPg3gZyUXYYBY4wHSKu?si=a0PgTel9Qnu\\_BNfdIn\\_TA](https://open.spotify.com/episode/7hJsPg3gZyUXYYBY4wHSKu?si=a0PgTel9Qnu_BNfdIn_TA)

Ivoox:

<https://go.ivoox.com/rf/163960853>

Apple podcast:

[#4 Incendios: ¿Están nuestros ...—Ciudad & Comunidad: el podcast de los administradores de fincas colegiados – Apple Podcasts](#)

### **Sobre CAFMadrid:**

*CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que*

administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de la CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. [www.cafmadrid.es](http://www.cafmadrid.es) / [www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es](http://www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es)

### **Para más información:**

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid  
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678  
Email. [gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

### **RRSS:**

[www.youtube.cafmadrid](http://www.youtube.cafmadrid)  
[www.linkedin.com/company/cafmadrid](http://www.linkedin.com/company/cafmadrid)  
[www.facebook.com/CAFMadrid1/](http://www.facebook.com/CAFMadrid1/)  
[https://www.instagram.com/cafmadrid\\_oficial/](https://www.instagram.com/cafmadrid_oficial/)  
<https://twitter.com/CAFMadrid>