

CMW EVOLUCIONA SU INFRAESTRUCTURA: NUEVO INSTALADOR, MÁS RENDIMIENTO Y CONTROL AVANZADO



ALEJANDRO PANTOJA
TÉCNICO EN SISTEMAS.
DEPARTAMENTO
INFORMÁTICO DEL
CAFMADRID

En CMW seguimos avanzando con un objetivo claro, ofrecer a los administradores de fincas colegiados una herramienta cada vez más robusta, intuitiva y capaz de optimizar su día a día.

En esta ocasión, presentamos una actualización (17.5.0) estratégica que mejora de forma notable la arquitectura del sistema, la eficiencia operativa y la experiencia del usuario desde el primer arranque.

Esta versión introduce un instalador completamente renovado, nuevas capacidades de filtrado en áreas clave del programa y un listado técnico para el control previo de albaranes, reforzando así la fiabilidad y precisión de los procesos contables.

INSTALADOR REDISEÑADO: SALTO TECNOLÓGICO A SQL SERVER 2019 Y AUTOMATIZACIÓN DEL PROCESO INICIAL

La actualización del instalador constituye uno de los cambios técnicos más relevantes. El motor de base de datos SQL Server 2014 se sustituye por SQL Server 2019, lo que aporta mejoras importantes en: rendimiento del sistema, estabilidad en operaciones con grandes volúmenes de datos, seguridad y compatibilidad con entornos actuales y optimización del acceso concurrente.

Además, el instalador incorpora un flujo automatizado que transforma por completo la



configuración inicial. Al finalizar la instalación, el sistema ejecuta tres procesos clave:

1. Creación automática del espacio de trabajo. El entorno queda generado y validado.
2. Asignación de la licencia de uso. El usuario puede activar su licencia en el mismo flujo de instalación, reduciendo tiempos y evitando configuraciones externas.
3. Alta inicial de la empresa del administrador. El sistema queda preparado para comenzar a operar de forma inmediata, sin pasos intermedios ni configuraciones posteriores.

Con estas mejoras, CMW garantiza un inicio rápido, limpio y plenamente operativo desde el primer momento.

NUEVA CAPA DE FILTRADO EN FACTURAS RECIBIDAS

La pantalla de Facturas Recibidas, una de las más utilizadas, incorpora un sistema de filtrado avanzado que permite localizar las facturas con precisión, incluso en entornos con un elevado volumen contable.

Los nuevos criterios disponibles son: rango de fechas, rango de importe total a pagar, rango de cuentas contables y filtro por NIF. Esta mejora supone un avance significativo en velocidad de consulta, auditoría y análisis.

Facturas recibidas										
Comunidad	CURSO	CL. VÍRTUA DEL CÓDIGO	ST	Filtrado	Rango fecha	Rango importe total a pagar	Rango cuentas contables	NIF Proveedor	Código:	Opciones
Madrid	2025/2026	12548	08/01/2025	08/01/2026	ES	A2877779	336,77	336,77	0301952011	PECHA CO... 347

Adicionalmente, ya está en desarrollo un nuevo filtro por estado de la factura, que permitirá segmentar entre facturas pagadas, pendientes y todas las facturas. Una ampliación diseñada para reforzar los criterios de búsqueda.

NUEVO LISTADO TÉCNICO DE COMPROBACIÓN DE ALBARANES: CONTROL PREVIO ANTES DE LA FACTURACIÓN

La actualización incorpora también un nuevo listado de comprobación de albaranes, que permite revisar todos los albaranes pendientes antes de generar su correspondiente factura.

Gracias a este informe, el usuario puede realizar una auditoría rápida y fiable, asegurándose de que todo está correcto antes de proceder a la facturación.

ALBARAN	FECHA	NIF	BASICO SOCIAL	BNIE	TIPO	COSTE	TOTAL_PRA	IMPORTE_COTIZADO
0000000000000000	00/00/0000	0000000000000000	0000000000000000	0000000000000000	0000000000000000	0000000000000000	0000000000000000	0000000000000000

Se trata de un recurso especialmente útil para evitar errores, duplicidades o importes incorrectos, aportando mayor seguridad a todo el ciclo contable.

Esta actualización representa un avance importante, no se trata únicamente de un conjunto de mejoras, sino de una evolución que optimiza la base tecnológica, automatiza procesos clave e incorpora nuevas herramientas de búsqueda y control.

Es un paso firme hacia una plataforma más rápida, más precisa y completamente alineada con las necesidades reales del sector.

CMW no solo moderniza su software, moderniza la forma de trabajar de los administradores de fincas colegiados, reforzando su compromiso con una gestión más eficiente, segura y preparada para los desafíos actuales y futuros.