



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

CAFMadrid y Remica analizan las oportunidades del nuevo Plan Estatal de Vivienda 2026-2030 para la rehabilitación energética

- El Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) y la empresa líder en eficiencia energética organizaron ayer una jornada para dar a conocer las subvenciones actuales y futuras, así como casos de éxito en la descarbonización de comunidades de propietarios.
- El encuentro incluyó una visita a la instalación híbrida del Hotel Orfila, donde Remica ha transformado la antigua sala de calderas de gasóleo en un sistema de aerotermia para calefacción y agua caliente sanitaria.

Madrid, 6 de noviembre de 2025

El Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid), en colaboración con Remica, celebró ayer en el Hotel Orfila de Madrid la jornada “Rehabilitación Energética en Comunidades de Propietarios: Ayudas, Casos de Éxito y visita a una instalación de aerotermia”.

El encuentro, dirigido a administradores de fincas colegiados y con la asistencia de cerca de 60 profesionales, tuvo como objetivo ofrecer información práctica sobre cómo implementar soluciones de energías renovables –como la aerotermia o la fotovoltaica– en instalaciones térmicas, así como sobre las posibilidades de mejora de la eficiencia energética de la envolvente, aprovechando las ayudas públicas, las deducciones existentes, los ahorros generados y los Certificados de Ahorro Energético (CAE).

La jornada fue inaugurada por **Manuela Julia Martínez**, presidenta de CAFMadrid, quien destacó que “las comunidades de propietarios tienen hoy una oportunidad clave para rehabilitar sus edificios gracias a las ayudas vigentes y a las que incorporará el próximo Plan Estatal de Vivienda 2026-2030. Estas iniciativas, junto con los CAE, permiten financiar mejoras en eficiencia y sostenibilidad, revalorizando los inmuebles y reduciendo el

consumo energético. Es el momento de aprovechar este impulso para modernizar nuestro parque residencial”.

A continuación, **Íñigo Berezo**, consejero técnico de la Dirección General de Políticas de Vivienda y Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid, presentó las líneas de subvención vigentes del programa Rehabilita Madrid 2025, explicando los requisitos y procedimientos para que las comunidades puedan acceder a ellas. Actualmente se encuentra en marcha la sexta edición de este plan, dotado con un presupuesto de 50 millones de euros, que ha tenido una excelente acogida por parte de la ciudadanía madrileña.

Por su parte, **Julián Domínguez**, socio director de CIP Arquitectos y presidente de RESURGE, adelantó los detalles del Plan Estatal de Vivienda 2026-2030, que contará con una inversión de 7.000 millones de euros –de los cuales 2.100 millones se destinarán a la rehabilitación energética–.

Domínguez subrayó que “el nuevo plan supondrá un impulso histórico para la mejora de la eficiencia, la accesibilidad y la habitabilidad del parque residencial español”. Se mostró optimista respecto a su próxima aprobación, que permitirá avanzar hacia el objetivo de rehabilitar energéticamente 400.000 viviendas al año.

Desde Remica, su director Comercial, **Antonio Ocaña**, presentó varios casos de éxito de rehabilitación integral en comunidades de propietarios donde se han sustituido calderas de gasóleo por sistemas híbridos de aerotermia y fotovoltaica. Ocaña destacó que “estas soluciones permiten alcanzar ahorros superiores al 50% en la factura energética y reducir las emisiones sin necesidad de derramas, gracias al aprovechamiento de ayudas públicas, deducciones fiscales y los CAE”.

Como cierre de la jornada, los asistentes realizaron una visita técnica a la instalación térmica híbrida del Hotel Orfila, donde Remica llevó a cabo en 2024 la transformación de la antigua sala de calderas de gasóleo en un sistema de aerotermia para calefacción y agua caliente sanitaria. El proyecto incorpora un sistema de control BMS y demuestra cómo es posible hibridar instalaciones existentes incluso en edificios de valor histórico.

La colaboración entre CAFMadrid y Remica reafirma el compromiso de ambas entidades con la descarbonización del parque residencial, el fomento de las energías renovables y el impulso de una rehabilitación energética accesible y eficiente para las comunidades de propietarios de la región.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente

a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de la CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. www.cafmadrid.es / www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid

Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678

Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

RRSS:

www.youtube.cafmadrid

www.linkedin.com/company/cafmadrid

www.facebook.com/CAFMadrid1/

https://www.instagram.com/cafmadrid_oficial/

<https://twitter.com/CAFMadrid>