



Dicho así, parece muy fácil, pero de lo que se trata es que la administración ponga a coste cero ese suelo en servicio del mercado. Esa confianza en la colaboración público-privada nos ha ido permitiendo movilizar más de 1.000 millones de euros de inversión, aproximadamente, que en este momento se han transformado en 8.500 viviendas de alquiler asequible ya en fase de ejecución, 5.000 de ellas ya entregadas. El Plan Vive no deja de ser un ejemplo de cómo la administración puede asignar correctamente los recursos de todos, en este caso del suelo, sin comprometer el presupuesto público que se puede destinar a otras políticas.

¿Está prevista la ampliación de este modelo de colaboración público-privada a otros ámbitos como la rehabilitación, la vivienda para mayores o incluso el desarrollo de nuevas tipologías residenciales?

Creo que la colaboración público-privada es lo que diferencia las sociedades más avanzadas de las sociedades que tienen dificultades a la hora de crecer. Y en ese sentido, en la rehabilitación edificatoria sería fundamental el papel del agente rehabilitador, el papel de expertos intermediadores que fueran capaces de ofrecer esos vehículos financieros. Y técnicos para dar respuesta al problema de la rehabilitación. Tenemos que profundizar mucho en esas figuras y desde la administración dar ese apoyo. La colaboración público-privada es decisiva para transformar y mejorar la vida de los madrileños.

Aunque ya lo has avanzado, el alquiler asequible es otro caballo de batalla de la administración. ¿Qué políticas y ayudas existen actualmente para que los propietarios pongan sus viviendas en el mercado bajo condiciones garantistas?

Pues lo principal es ofrecer un marco de seguridad jurídica, eso es lo primero. No lo olvidemos, cuando hay inseguridad jurídica, cuando hay modificaciones legislativas constantes que generan inseguridad tanto al arrendador, pero también al arrendatario, lo que se produce es una huida de ese mercado regulado del alquiler y, por tanto, este se reduce y hay un incremento de precios. En segundo lugar, establecer mecanismos para dotar de un marco de confianza a arrendador y arrendatario desde lo público, a través del plan Alquiler por ejemplo.

En cuanto al alquiler vacacional ilegal, ¿temen que se vaya desplazando desde el centro de la capital a las localidades madrileñas más cercanas?

Ese fenómeno ya se está produciendo, lamentablemente, y vuelvo al concepto de inseguridad jurídica. Sí que es verdad que decisiones en materia de arrendamientos urbanos han provocado un desplazamiento del arrendamiento de largo plazo, el regulado por la Ley de Arrendamientos Urbanos, hacia el alojamiento de temporada o turístico. Eso ha generado una presión muy fuerte en los centros urbanos. Y esa presión en ciudades turísticas como Madrid y los cambios regulatorios han provocado que esa mancha de aceite se haya extendido a la periferia. Y sí que creo que ya se está dando ese fenómeno de la existencia de esos alojamientos de temporada, turísticos, en edificios residenciales.



Escucha y ve el video podcast de la entrevista completa a José María García, viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid ver en todas las plataformas Spotify, iVoox, Apple Podcast y el canal de YouTube de CAFMadrid.

COLMADWIN ES AHORA



CMW DONDE LA SEGURIDAD Y LA ADMINISTRACIÓN SE ENCUENTRAN

**¡PRUÉBALO
GRATIS
DURANTE
6 MESES!**

 **cmw.app**
 **91 591 96 70**



Contabilidad integral automática

Nuestro software te ofrece una contabilidad automática, que registra todos tus movimientos y te genera informes detallados.



Actualizaciones automáticas

Nuestro software CMW se actualiza de forma automática sin que el administrador de fincas tenga que hacer labor alguna.



Gestión de recibos y devoluciones

Nuestro software te permite crear recibos de forma fácil y rápida y gestionar las devoluciones de los mismos.



Soporte Técnico

Nuestro equipo de soporte resolverá todas tus dudas e incidencias que te puedan surgir de manera rápida y eficiente.



Gestión de proveedores

Gestiona todos tus proveedores, sus registros de trabajo, las facturas y los pagos de sus servicios.



Gestión de listas de cobro

Con nuestras listas de cobro, podrás controlar el estado de tus cobros y enviar recordatorios a tus clientes.