

# LAS REPARACIONES DE LAS REDES DE SANEAMIENTO



**ENRIQUE FERNÁNDEZ**  
ARQUITECTO TÉCNICO Y  
ASESOR DE ARQUITECTURA  
DE CAFMADRID

Es muy habitual que las redes de saneamiento presenten deficiencias, y estas no sean patentes para la comunidad de propietarios. Debemos tener en cuenta que los vertidos de aguas al terreno, así como las filtraciones, pueden generar graves problemas estructurales en el edificio y humedades en los pisos bajos. Efectivamente, son obras con costos muy elevados, y que no se reconocen en el inmueble, dado que esta instalación se encuentra enterrada. Si bien, es muy importante mantenerla en buen estado. Para acometer reparaciones en la red de saneamiento, hay dos procedimientos habituales: uno sería la sustitución de colectores en mal estado, el otro el enfundado, enmangado o encamisado de los colectores existentes. El primero es el procedimiento más tradicional porque no requiere de equipos o maquinaria específica, pudiendo llevar a cabo los trabajos cualquier pocero o albañil no especializado. Estos trabajos consistirían en abrir una zanja, descubrir el colector en mal estado y sustituir el mismo, terminando con el cerrado de la zanja y la reposición del pavimento. Esto que parece muy sencillo, cuando los colectores empiezan a estar a una profundidad considerable, el trabajo se complica enormemente, debido a la importante cantidad de tierras a extraer, así como a las entibaciones necesarias para sujetar de forma segura el terreno perimetral. Todo este proceso conlleva un periodo de tiempo largo, lo que genera la inutilización de las zonas afectadas.



Ante esta situación, desde hace algunos años se vienen ejecutando reparaciones del saneamiento, mediante el enfundado o enmangado del interior de los colectores existentes. Fundamentalmente, el procedimiento consiste en la colocación de una camisa interior que recubre la totalidad del colector. Dicha camisa o manga está compuesta por fibra de vidrio, la cual se impregna con resinas de tipo poliéster o epoxi, que se introduce en el interior del colector mediante la aplicación de agua o aire. Una vez introducida, se procede al curado de esta, generando una tubería interior del colector, la cual tienen la ventaja de que no tiene juntas, siendo continua en todo su recorrido, lo que le dota de estanqueidad.

### DIVERSOS PROCEDIMIENTOS

Dentro de este tipo de actuación, hay diversos procedimientos, con diversas tecnologías, sobre todo en el curado de la manga. Por ello, dicho proceso deben ejecutarlo empresas especializadas ya que disponen de equipos especiales para acometer dichos trabajos. Ahora bien, este procedimiento, que resulta más rápido y genera menos inconvenientes en las zonas afectadas, tiene también algunas limitaciones.

Previamente a la realización de este proceso, se debe hacer una revisión con cámara, con objeto de comprobar que no hay ningún colector descalzado o caído, generando un salto en el transcurso de este. Si existiera esta situación, no sería posible la ejecución de este procedimiento. La realización de este tipo de actuación requiere la utilización de equipos, por lo que hay que tener en cuenta las zonas donde se van a ejecutar los trabajos. Con este tratamiento, se mantendrá el trazado de la instalación, las secciones de colectores de esta, así como las pendientes de los colectores existentes. Por lo tanto, si los problemas existentes en la red de saneamiento son debidos a algunos de estos aspectos, estos no quedarán resueltos mediante la ejecución de un enmangado de los colectores. Por todo ello, es importante previamente a tomar una decisión sobre la solución a adoptar, la realización de un estudio pormenorizado de la totalidad de la red de saneamiento que se prevé reparar, y conocer el estado de esta, los problemas existentes, así como las causas que los producen. A la vista de esto, se podrá tomar una decisión sobre la actuación a realizar.

**Grupo Ureka**

Accesibilidad

Ahorro energético

Confort Térmico

Reducción Co2

Revalorización del edificio

Dossier

No solo REHABILITAMOS  
Convertimos tu edificio en un HOGAR .

Gestión, tramitación y ejecución.  
Único interlocutor.

- Rehabilitamos con criterios energéticos, reduciendo el gasto y la huella ambiental.
- Eliminamos las barreras Arquitectónicas.
- Aseguramos el confort, la salubridad y el buen estado de conservación del edificio.
- Gestión de subvenciones y plan de financiación.

91 813 36 35  
www.grupoureka.com

¿Eres Administrador? Consulta nuestro servicio exclusivo .