



# CÓMO EVITAR LA OKUPACIÓN DE UNA VIVIENDA



## EN EDIFICIOS

- Cuando llamen al telefonillo o videoportero, no abra la puerta del portal si se trata de un desconocido.
- Cuidado con las zonas menos transitadas del edificio (trasteros, áticos...). Si no hay portero, conserje ni vigilante en el edificio, conviene pasear por ellas con frecuencia.
- Cuando entre o salga del edificio o con el vehículo del garaje, espere a que se cierre la puerta para que no acceda ningún desconocido.
- Revise la cerradura del portal.
- Si ve merodear por su edificio a un desconocido durante varios días, llame a la Policía.



## DE VACACIONES

- Deje a alguien (vecino, portero, familiar, etc.) encargado de ir cada dos días a su casa para cambiar la posición de las persianas, cortinas y retirar el correo del buzón.
- No publique en redes sociales que se encuentra fuera de su hogar.



## EN PISOS Y LOCALES VACÍOS

- Proteja el inmueble con medidas de seguridad: alarmas, tapiado, puertas de seguridad.
- Programe la limpieza periódica de ventanas y la retirada del correo para que no parezca que el piso o local está vacío.
- Instale algún dispositivo para programar el encendido y apagado de luces en la vivienda a determinadas horas.
- No deje persianas bajadas o en la misma posición durante mucho tiempo.
- No ponga carteles (de venta o alquiler) que indiquen que la propiedad está vacía.
- Si detecta marcas extrañas en la puerta de la vivienda o local, contacte con la Policía.



## EN CASO DE OKUPACIÓN

Si detecta o sospecha que en alguna de las viviendas del edificio se han introducido personas que no pertenecen a la comunidad:

- No intente comprobarlo por su cuenta.
- No se enfrente a ellas ni las recrimine.
- Comuníquelo al presidente o a cualquier miembro de la junta de la comunidad para que lo ponga en conocimiento del Administrador de Fincas Colegiado. Es importante que la denuncia se realice en el plazo de las 48 horas siguientes a la okupación.
- Avise a la Policía para que proceda a su desalojo, bien llamando al 091 o utilizando la app *Alertcops* del Ministerio del Interior que incluye una alerta para comunicar casos de ocupación ilegal de viviendas <https://alertcops.ses.mir.es/publico/alertcops/>