



**CAFMadrid**  
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador  
Fincas  
Colegiado

## Los Administradores de Fincas alertan de los riesgos de instalar piscinas portátiles sin una evaluación técnica previa

Madrid, 04 de junio de 2025

Con la llegada del buen tiempo, el **Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid)** advierte sobre los peligros que puede conllevar la instalación de piscinas portátiles **en terrazas, balcones o patios** sin comprobar previamente la resistencia de la estructura del edificio.

Aunque este tipo de piscinas han proliferado, su uso indebido puede representar un riesgo importante para la seguridad estructural de todo el edificio.

Según datos del CAFMadrid, una piscina de tamaño medio —por ejemplo, 2 metros de diámetro y 1 metro de profundidad— puede contener más de 3.000 litros de agua, lo que equivale a más de **tres toneladas de peso** sobre una superficie que, en muchos casos, no ha sido diseñada para soportar dicha carga.

Desde el Colegio se insiste en que colocar una piscina sin consultar con un técnico cualificado puede provocar **grietas, deformaciones estructurales e incluso colapsos parciales**, comprometiendo la seguridad de los residentes y del propio edificio.

Además, esta institución insiste en que **el riesgo no se limita solo a alturas**: “En patios o jardines también pueden surgir problemas si debajo existen garajes, trasteros u otras estancias cuyas cubiertas no han sido calculadas para soportar cargas adicionales”, manifiesta **Manuela Julia Martínez, presidenta del CAFMadrid**. “En consecuencia”, añade, “antes de instalar una piscina portátil, es importante que el propietario encargue un estudio firmado por un técnico competente, en el que se garantice la correcta instalación”.

También es aconsejable seguir las instrucciones del fabricante en cuanto a capacidad, nivelado y ubicación, e informar a la comunidad de propietarios cuando se trate de una zona común o que pueda afectar a otros vecinos.

Y, por último, concluye la presidenta del CAFMadrid, “es recomendable contratar un seguro que cubra cualquier incidencia que pueda suceder, ya que si una piscina instalada en una terraza, después de comprobar que esta puede soportar el peso, se rompe accidentalmente, tendremos 3.000 litros de agua arrasando lo que se encuentre en la terraza hacia la calle con el peligro que ello conlleva para los viandantes”.

### **Sobre CAFMadrid:**

*CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de la CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. [www.cafmadrid.es](http://www.cafmadrid.es) | [www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es](http://www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es)*

### **Para más información:**

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid  
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 670  
Email. [gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

### **RRSS:**

[www.youtube.com/cafmadrid](http://www.youtube.com/cafmadrid)  
[www.linkedin.com/company/cafmadrid](http://www.linkedin.com/company/cafmadrid)  
[www.facebook.com/CAFMadrid1/](http://www.facebook.com/CAFMadrid1/)  
[https://www.instagram.com/cafmadrid\\_oficial/](https://www.instagram.com/cafmadrid_oficial/)  
<https://x.com/CAFMadrid>