



**CAFMadrid**  
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador  
Fincas  
Colegiado

## **Manuela Julia Martínez, nueva presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid**

Madrid, 24 de mayo de 2024

**Manuela Julia Martínez** ha sido elegida nueva presidenta del **Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid** (CAFMadrid), tras las elecciones celebradas el pasado 23 de mayo.

Martínez, que es administradora de fincas con despacho propio desde 1991 y perito judicial, sustituye a Isabel Bajo en la presidencia del Colegio, cargo que ha ostentado durante los últimos seis años.

La actual presidenta formó parte de la Junta de Gobierno de CAFMadrid como vocal entre 2009 y 2012, y desde 2015 hasta 2018 ejerció la presidencia del Colegio, cargo que ostenta por segunda vez. También ocupó la vicepresidencia segunda del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE), y fue vocal de la Junta Directiva de la CEIM y miembro de la Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid (UICM).

*“En esta nueva etapa como presidenta del Colegio, considero una prioridad que la institución sea la voz ante las Administraciones Públicas y los medios de comunicación para conseguir el reconocimiento de la profesión. Al mismo tiempo, todo el equipo del que me rodeo trabajaremos para incentivar la colegiación entre los jóvenes como una salida profesional con perspectivas de presente y futuro”,* ha destacado Manuela Julia Martínez.

Martínez seguirá participando activamente en jornadas y mesas de trabajo que se promueven desde las instituciones públicas y privadas sobre temas que afectan al ejercicio de la profesión y del sector inmobiliario.

Además, en materia de vivienda, ha formado parte en diferentes grupos de trabajo del Ayuntamiento y de la Comunidad de Madrid y ha sido ponente de la Asamblea de Madrid, y miembro del Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid.

También ha dado voz a los administradores de fincas colegiados en programas de radio y televisión en Telemadrid y RNE.

Aunque las elecciones para la renovación de varios cargos de la Junta de Gobierno del CAFMadrid, en las que ha salido proclamada Manuela Julia Martínez, se regían por un sistema de votación de listas abiertas, la elección de la candidatura conjunta encabezada por la presidenta electa **hace que se acompañe de un nuevo equipo de gobierno** caracterizado por una sólida trayectoria profesional desempeñada desde despachos independientes.

Además de Manuela Julia Martínez como presidenta, los nuevos miembros de la Junta de Gobierno son **Marina Sánchez**, que ocupa el cargo de vicepresidenta segunda; **Benjamín Eceiza**, como secretario; **Fernando Fernández**, como contador-censor; **Santiago Vergara**, como tesorero; **Ramón Romero**, **Mercedes Carabaña**, **Juan Carlos Rodríguez**, **Juan Sempere** y **Gustavo García**, como vocales primero, segundo, tercero, quinto y séptimo respectivamente.

El acto de proclamación y toma de posesión se celebró tras el escrutinio de los votos.

### **Sobre CAFMadrid:**

*CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. [www.cafmadrid.es](http://www.cafmadrid.es) | [www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es](http://www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es)*

### **Para más información:**

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid  
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 670  
Email. [gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

### **RRSS:**

[www.youtube.cafmadrid](http://www.youtube.cafmadrid)  
[www.linkedin.com/company/cafmadrid](http://www.linkedin.com/company/cafmadrid)  
[www.facebook.com/CAFMadrid1/](http://www.facebook.com/CAFMadrid1/)  
[https://www.instagram.com/cafmadrid\\_oficial/](https://www.instagram.com/cafmadrid_oficial/@CAFMadrid)  
[@CAFMadrid](https://www.instagram.com/cafmadrid_oficial/@CAFMadrid)