



LA I+D+I

COMO ALIADO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA



JOSÉ FCO. SIERRA ARÉVALO
DIRECTOR DE I+D+I

Tras la publicación de la TUR Vecinal, al tratarse de una medida temporal, la pregunta que se hacen muchas comunidades de propietarios es qué va a pasar cuando finalice. Hay dos posibles respuestas. Una es seguir quemando gas de manera tradicional, aumentando las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y estar expuestos a las variaciones en el precio del mercado gasista. La otra es romper con lo tradicional, mejorar la eficiencia energética, reducir la demanda y minimizar el consumo de energía no renovable.

Algunas Empresas de Servicios Energéticos (ESEs) están apostando por el segundo escenario, hibridando diferentes tecnologías y aportando generación de energía renovable. Esta apuesta se alinea con los intereses de la Unión Europea, que ha definido una serie de objetivos vinculantes para 2030 en términos de reducción de emisiones e incremento del uso de energías renovables.

El nuevo paradigma en las comunidades de propietarios requiere de tres palancas que motiven el cambio, sin perder calidad de servicio y confort. La primera es el I+D+i en sistemas más eficientes de generación de calefacción y agua caliente; la segunda es el mantenimiento

y supervisión de la instalación para garantizar la mejora continua de la eficiencia energética; y la tercera busca provocar el cambio de ciertos hábitos de uso de los usuarios.

Las ESEs tienen la experiencia y el conocimiento para liderar el cambio a través de proyectos de I+D+i. Pueden ofrecer sistemas que mejoren la eficiencia de los sistemas de generación (por ejemplo, aerotermia), el aprovechamiento de los recursos renovables (como es la energía solar fotovoltaica) y la interacción entre los diferentes sistemas de generación eficiente.

El cambio no solo dependerá de las instalaciones, también requerirá una gestión energética eficiente. En lugar de un único sistema de generación, habrá que utilizar una matriz de decisión que gestione la instalación en función de la eficiencia de los diferentes sistemas de generación, los precios de los suministros y el confort de las viviendas.

La última palanca serán los vecinos de las comunidades. Un primer paso importante será la individualización de consumos y el uso de sistemas de gestión de la demanda para segmentar las viviendas por estancias y horas del día; para ello se puede instalar desde válvulas termostáticas hasta sistemas domóticos. En España, tres de cada cuatro toneladas de gases de efecto invernadero se originan en el sistema energético, por lo que su descarbonización es la base de la transición energética. Y la I+D+i de las ESEs es el gran aliado para acompañar en la transición a las comunidades de propietarios.

75%

En España, tres de cada cuatro toneladas de gases de efecto invernadero se originan en el sistema energético, por lo que su descarbonización es la base de la transición energética.