



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

Con motivo de la celebración del Día Mundial del Agua

CAFMadrid recomienda a los ciudadanos un consumo de agua responsable

- ✓ *Este año debido a la ausencia de lluvias durante este invierno, los embalses de la Comunidad de Madrid están al 55% de su capacidad, y es probable que lleguemos al verano con menos agua que otros años.*
- ✓ *“Según estimaciones de la ONU, se espera que en el año 2050 un 25% de la población mundial viva en un país afectado por la escasez crónica de agua dulce, de ahí su responsabilidad en el consumo, tanto en el hogar, como en la comunidad de propietarios”, indica Isabel Bajo, presidenta de CAFMadrid.*
- ✓ *El gasto de agua en las zonas comunes de las comunidades vecinales se concentra básicamente en cuatro aspectos: buen mantenimiento de las instalaciones, limpieza, zonas ajardinadas y piscina.*

Madrid, 22 de marzo de 2022

El Día Mundial del Agua se celebra cada 22 de marzo para concienciar acerca de la crisis mundial del agua y la necesidad de buscar medidas para abordarla de manera que alcancemos el sexto Objetivo de Desarrollo Sostenible: Agua y saneamiento para todos antes de 2030. Este 2022 el foco de atención se centra en las aguas subterráneas, unas aguas invisibles cuyos efectos se aprecian en todas partes.

El agua es un bien muy preciado, pero también es escaso, por lo que desde CAFMadrid recomiendan intentar ahorrar todo lo que podamos, tanto para reducir en lo posible las facturas de las comunidades de propietarios como para contribuir a un mundo más sostenible y ecológico. Este año, además, debido a la ausencia de lluvias durante este invierno, los embalses de la Comunidad de Madrid están al 55% de su capacidad, y es probable que lleguemos al verano con menos agua que otros años, por lo que el ahorro de consumo se hace aún más necesario y debemos concienciarnos en no desperdiciarla teniendo en cuenta algunas recomendaciones.

“Según estimaciones de la ONU, se espera que en el año 2050 un 25% de la población mundial viva en un país afectado por la escasez crónica de agua dulce, de ahí su responsabilidad en el consumo, tanto en el hogar, como en la comunidad de propietarios. La eficiencia energética de un inmueble no solo se mide por su ahorro en energía, sino también por su menor consumo de los recursos disponibles, como por ejemplo el agua” indica Isabel Bajo, presidenta de CAFMadrid.

Recomendaciones de CAFMadrid para un buen uso del agua

El gasto de agua en las zonas comunes de las comunidades vecinales se concentra básicamente en cuatro aspectos:

- **Buen mantenimiento de las instalaciones.** Las instalaciones comunitarias tienen que estar siempre en buenas condiciones, pero más aún cuando no tenerlas siempre a punto supone un gasto extra para la comunidad. Y no tener toda la fontanería a punto puede provocar fugas, muchas veces ilocalizables a simple vista, que supongan un desperdicio innecesario. Para evitarlo, desde CAFMadrid aconsejan realizar mantenimientos periódicos del sistema hidráulico de las zonas comunes para comprobar y reparar fugas.
- **Limpieza comunitaria.** En las comunidades, especialmente en las más grandes, se gasta muchísima agua en limpieza: pasillos, escaleras, portales, garajes... y muchos de estos espacios se limpian a diario. Desde CAFMadrid se trata de concienciar para que el uso de agua sea el menor posible.
- **Atención a las zonas verdes.** Tener zonas verdes en la comunidad es muy importante, y no solo por estética, pues los árboles aportan sombra, la vegetación ayuda a regular la temperatura, mitigar los efectos de la contaminación... El único punto negativo es que requieren de mucha agua para su mantenimiento. Por ello, desde CAFMadrid aconsejan reducir las zonas verdes en ubicaciones innecesarias y, en las que zonas que queden, intentar instalar riego por goteo o microaspersión en lugar de regar con manguera u optar por especies autóctonas que requieran poco riego o plantas y césped artificial.
- **Piscinas.** Las piscinas contienen varios miles de litros de capacidad, y muchos de ellos se pueden ahorrar si la mantenemos llena de año en año en lugar de cambiarla cada verano. Para eso, desde CAFMadrid recomiendan mantenerla en óptimas condiciones siempre, aunque no la usemos, con un buen sistema de depuración, de filtrado... Y mientras se usa, durante el verano, intentar no ensuciar el agua más de la cuenta con duchas, prohibir introducir objetos, limpiarla a diario de bichos y objetos, usando una lona para que no se evapore de más y no caigan objetos o reutilizar el agua cuando no quede más remedio que vaciarla.

Por último, podemos añadir el consumo particular de cada vecino; en este aspecto desde CAFMadrid indican que los administradores de fincas suelen advertir a los vecinos sobre el uso racional de este recurso tan necesario a través de comunicaciones para que tomen conciencia con recomendaciones como: cambiar los baños por las duchas, revisar los grifos para que no goteen o reciclar el agua fría de la ducha.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing
Isabel Saracho | Mov. 625435804
M^º José Murillo | Mov. 625435853
Email. comunicacion@saracho-team.com

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid
Juanjo Bueno | Mov. 686 075492 | Tif. 915 919 678
Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

RRSS:

www.youtube.cafmadrid
www.linkedin.com/company/cafmadrid
www.facebook.com/CAFMadrid1/
[@CAFMadrid](#)