



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

Desde los despachos de los colegiados hasta en el propio Colegio

CAFMadrid apuesta por la transformación digital y pone en marcha nuevas herramientas para sus colegiados

- ✓ *Desde el Colegio se está impulsando el Marketing Digital y la automatización de procesos de gestión y contabilidad en los despachos profesionales, a través de la colaboración con las empresas suministradoras de programas de gestión.*
- ✓ *Los ciudadanos que contratan los servicios de administradores de fincas colegiados se ven beneficiados con unos servicios mejores y más ágiles, gracias a la implantación de las nuevas herramientas digitales en muchos de los despachos de administradores de fincas en la Comunidad de Madrid.*
- ✓ *CAFMadrid desarrolla herramientas para que sus colegiados puedan usar las tecnologías de las administraciones públicas.*
- ✓ *En el propio Colegio se está impulsando la calidad de los métodos de trabajo que requiere la ISO 9001 y Madrid Excelente, y otras herramientas tecnológicas como la videoconferencia, cursos on-line a través del campus o el Escritorio CAFMadrid.*

Madrid, 18 de diciembre de 2019

CAFMadrid prioriza el desarrollo de iniciativas para impulsar la transformación digital de los despachos de administradores de fincas colegiados que suman más de 3.500 y concentran, entre todos ellos, la administración de más de 200.000 comunidades en el conjunto de la Comunidad de Madrid. La regulación de la videoconferencia en las juntas de propietarios, la automatización de procesos, la formación virtual y el marketing digital figuran, junto con la eliminación del papel, entre las prioridades del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid.

“En un contexto general donde la tecnología y los procesos de la transformación digital en todos los frentes condicionan el día a día de ciudadanos, empresas e instituciones, es vital que nuestros colegiados colaboren activamente con este proceso para poder prestar sus servicios profesionales de una forma mejor y más ágil a las Comunidades de Propietarios que administran”, señala Isabel Bajo, presidenta de CAFMadrid.

De ahí que el Colegio haya puesto en marcha un paquete de medidas para

automatizar los procesos de gestión y contabilidad de las comunidades a través de la colaboración con empresas suministradoras poniendo a disposición de los administradores colegiados programas como el Colmadwin: agregador financiero que mecaniza los procesos de contabilidad y también la descarga automática de apuntes contables del banco. Todo ello reduce los tiempos de los procesos contables y permite a los administradores colegiados poder mejorar la eficiencia de los despachos sin tener que incrementar sus costes de personal.

El impulso de las herramientas del Marketing Digital para la captación y la comunicación con sus clientes, la implantación de los despachos sin papel y la colaboración con la Administración Central para la elaboración de una nueva Ley de Propiedad Horizontal que incluya la regulación de la videoconferencia en las juntas de propietarios, son otros de los pasos iniciados por CAFMadrid en aras de la adaptación de sus administrados a las nuevas herramientas que ofrece la transformación digital.

Además, CAFMadrid colabora activamente con las distintas administraciones en la implantación de medidas que permitan la digitalización de determinados procesos. Entre ellos:

- ✓ La tramitación y liquidación de impuestos con Hacienda con su propio certificado digital, entre otras comunicaciones.
- ✓ Desarrollo de un nuevo proyecto de Escritorio, más intuitivo y ágil, desde la cual el administrador colegiado podrá acceder diariamente a todos los servicios del Colegio desde su smartphone.
- ✓ Impulso de la herramienta CAFirma, que permite gestionar la comunicación con las Administraciones Públicas de los clientes, como requiere la nueva normativa, y facilita la emisión y centralización de certificados digitales.

Desde el propio Colegio se están impulsado también los procesos de transformación digital a nivel interno. La mejora de los procesos de trabajo adaptados ya a los requisitos de la ISO 9001 y Madrid Excelente, certificaciones ambas que CAFMadrid ha conseguido este año, las comunicaciones a través de videoconferencia, el propio Escritorio para la realización de múltiples gestiones con el Colegio y la colaboración con otras instituciones profesionales como el Consejo General para implementar los avances tecnológicos a nivel nacional, son prueba de ello.

Respecto a la formación, además de la presencial, CAFMadrid realiza una formación virtual a través de un Campus con más de 15 cursos disponibles online. Así mismo, el Colegio tendrá una nueva red IP de comunicaciones para videoconferencia, cursos online por streaming y formación en herramientas tecnológicas para sus colegiados.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que

prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de la CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678

Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing

Email. comunicacion@saracho-team.com

M^a José Murillo | Mov. 625435853

Isabel Saracho | Mov. 625435804

RRSS:

www.youtube.cafmadrid

www.linkedin.com/company/cafmadrid

www.facebook.com/CAFMadrid1/

@CAFMadrid