



**CAFMadrid**  
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador  
Fincas  
Colegiado

Con motivo del Día Internacional de Concienciación sobre el Ruido,

los Administradores de Fincas de Madrid señalan

la necesidad de contar con una normativa más estricta

## **El 90% de las comunidades de propietarios de Madrid sufre problemas de ruidos**

- ✓ *CAFMadrid realiza un estudio entre sus colegiados con motivo de la celebración del Día Internacional de Concienciación sobre el Ruido*
- ✓ *Casi el 100% de los vecinos de una comunidad acude al administrador de fincas para que intervenga en los casos de problemas de ruidos en las viviendas.*
- ✓ *La principal molestia por ruidos que se produce en las comunidades de propietarios son los causados por el volumen alto de la música.*
- ✓ *El 80% de los problemas relacionados con los ruidos se denuncian a la policía.*

**Madrid, 24 de abril de 2019**

El 90 por ciento de las comunidades de propietarios sufre problemas de ruidos, bien causados por música alta ( en un 67% de los casos), por el deficiente aislamiento acústico que tienen las viviendas ( casi un 50%) y las incidencias e instalaciones defectuosas y el uso del ladrillo en la construcción en más del 60% de las viviendas que se quejan por esta problemática. También destaca en la temporada de verano las molestias causadas por las terrazas de los bares que representan un 33% de las principales causas que originan el ruido.

Estos datos se recogen en un estudio realizado por CAFMadrid entre sus colegiados, con motivo de la celebración del Día Internacional de Concienciación sobre el Ruido, iniciativa que surgió en el año 1996 para la concienciación de los ciudadanos sobre este contaminante ambiental que afecta al bienestar y a la salud de las personas.

En cualquiera situación relacionada con las molestias vecinales sobre ruidos, casi el 100% de los vecinos acude al administrador de fincas para solucionar estos casos, aunque solamente un 18% se suele arreglar con una llamada de atención y en un 80% de las situaciones se denuncian ante la policía y solo en 20% se inician acciones judiciales.

La presidenta de CAFMadrid y vicepresidenta del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, Isabel Bajo considera que “se necesita una normativa contra los ruidos más estricta tal y como solicitan el 90% de nuestros colegiados”.

Además, CAFMadrid recomienda apelar al sentido común para hacer frente a los ruidos molestos como andar con tacones dentro del inmueble, otra de las causas que destacan en el

estudio por las molestias que provoca molestias al vecino del piso de abajo.

### **Sobre CAFMadrid:**

*CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.600 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. [www.cafmadrid.es](http://www.cafmadrid.es) / [www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es](http://www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es)*

### **Para más información:**

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid  
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678  
Email. [gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing  
Isabel Saracho | Mov. 625435804  
M<sup>ra</sup> José Murillo | Mov. 625435853  
Email: [comunicacion@saracho-team.com](mailto:comunicacion@saracho-team.com)

### **RRSS:**

[www.youtube.cafmadrid](http://www.youtube.cafmadrid)  
[www.linkedin.com/company/cafmadrid](http://www.linkedin.com/company/cafmadrid)  
[www.facebook.com/CAFMadrid1/](http://www.facebook.com/CAFMadrid1/)  
[@CAFMadrid](#)