

## NOTA DE PRENSA

**Arranca un bus para informar a los madrileños**

### **Las obligaciones fiscales de las comunidades de vecinos se han incrementado en un 20% en los últimos cinco años**

**Madrid, 5 de junio de 2017.-** Según el **Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid)**, la carga de trámites y obligaciones fiscales para una comunidad de propietarios **se ha incrementado en un 20% en los últimos cinco años** añadiendo cada vez más complejidad a la gestión de un edificio. La inspecciones eléctricas, certificado de eficiencia energética, solicitud de **subvenciones, modelo 347** de Hacienda o notificaciones telemáticas son algunos ejemplos de nueva obligaciones.

Así, la **responsabilidad de ser presidente de una comunidad es cada vez mayor** y es importante conocer las obligaciones que implica el cargo, así como las consecuencias, porque por negligencia u omisión de deberes podría incluso tener una responsabilidad penal.

A la gran carga administrativa hay que sumarle que los problemas de un edificio son variados y a veces complejos. *"El aumento de los pisos turísticos, las molestias ocasionadas por terrazas, la accesibilidad de las fincas, los okupas y la morosidad son cinco de los temas que más preocupan a los vecinos de Madrid y sobre los cuales el Colegio atiende un mayor número de consultas"*, señala **Manuela Julia Martínez**, presidenta de **CAFMadrid**.

*"Consideramos que los pisos turísticos, al igual que el desarrollo de actividades en un edificio residencial, tienen que estar debidamente regulados e inspeccionados por la Administración"* opina la presidenta de CAFMadrid. *"En este sentido"*, añade, *"siempre que la utilización de la propiedad como vivienda de uso turístico no genere molestias y que los estatutos de la comunidad no lo prohíban, esta nueva actividad debería conciliarse"*.

Con respecto al tema de las terrazas y veladores, *"se siguen incrementando las quejas de los vecinos, especialmente del Distrito Centro, sobre todo por el ruido, el difícil acceso al edificio y la suciedad ocasionados"*, apunta esta institución, que solicita a la Administración que se tenga en cuenta la opinión de las comunidades de propietarios afectadas

Con el objetivo de orientar al ciudadano sobre estos y otros temas, el colegio ha puesto en marcha una campaña informativa **"¡TE TOCA SER PRESIDENTE!"**, con un autobús que

recorrerá durante quince días los principales barrios de Madrid capital y algunos de los municipios más importantes de la Comunidad (Alcorcón, Móstoles, Leganés, Fuenlabrada, Alcobendas, Majadahonda, Collado Villalba y Torrejón de Ardoz).



### **Sobre CAFMadrid:**

Es una corporación de derecho público que, desde sus orígenes en 1968, tiene como uno de sus principales fines la ordenación del ejercicio de la profesión en base a principios de eficacia, independencia, ética y responsabilidad. Todo ello en conciliación con los derechos y la protección de los consumidores y usuarios de viviendas. Actualmente cuenta con más de 3.600 colegiados

### **Para más información:**

Juanjo Bueno  
Gabinete de Comunicación CAFMadrid  
Telf.: 91 591 96 78 – 686 075 492  
[gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

Ximena Zambrano  
Off On Comunicación  
Telf.: 91 444 12 80 – 637 999 896  
[xzambrano@offoncomunicacion.com](mailto:xzambrano@offoncomunicacion.com)

### **Web/Redes Sociales:**

