



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

CAFMadrid y ABANCA colaboran para impulsar la rehabilitación energética y accesibilidad en las comunidades de propietarios

- ✓ *El Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid y ABANCA facilitan el acceso al crédito de los profesionales colegiados.*
- ✓ *Las comunidades administradas por los colegiados podrán acceder a préstamos para inversiones sostenibles y la realización de otras obras.*

Madrid, 13 de febrero de 2023

El Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) y ABANCA han firmado un acuerdo de colaboración que sitúa el foco principal en mejorar el acceso al crédito de los profesionales adheridos y fomentar la eficiencia energética y la sostenibilidad en las comunidades de propietarios administradas por los miembros colegiados.

El convenio, que detalla una serie de condiciones especiales en la contratación de productos y servicios de la entidad financiera, ha sido firmado por el director territorial de ABANCA centro-este, Pedro Canales, y la presidenta del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid, Isabel Bajo. Tras la firma, ambos representantes compartieron impresiones sobre la situación actual del sector y los nuevos retos a los que se enfrenta.

Comunidades más sostenibles

Uno de los puntos más destacables del acuerdo es la posibilidad de financiación que ABANCA pone a disposición de las comunidades de propietarios administradas por los colegiados. Se trata de un préstamo destinado a la financiación de rehabilitaciones, reformas y mejoras de la accesibilidad, pero también para la **incorporación de medidas de eficiencia energética** que permitan crear y mantener comunidades más sostenibles.

“Gracias a este acuerdo, las comunidades de propietarios, a través de su administrador de fincas colegiados, podrán optar a préstamos con condiciones favorables y ventajosas para realizar reformas en edificios, como obras para reforzar su seguridad, mejorar la accesibilidad, modernizar o instalar ascensores, implementar instalaciones que favorezcan el ahorro energético y aislamiento térmico o mantener instalaciones comunitarias y reforzar o cambiar fachadas y cubiertas”, ha explicado Pedro Canales.

Por su parte, Isabel Bajo, ha remarcado “la necesidad que tiene el parque edificado para renovarse con criterios de eficiencia energética, fundamentalmente aquellos bloques de viviendas construidos con anterioridad a 1979, que carecen de aislamiento, por lo que las condiciones de financiación de este convenio complementan perfectamente con las ayudas procedentes de los Fondos Next Generation”.

El acuerdo recoge una extensa oferta financiera de productos diseñados para mejorar la competitividad del sector en Madrid, entre los que destacan pólizas de crédito, préstamos personales e hipotecarios, leasing mobiliario, avales o líneas de gestión de cobros. También detalla una serie de productos específicos de la entidad bancaria, entre los que destaca el Programa Servicios ABANCA, que permite ahorrar en el pago de los servicios bancarios del día a día del sector.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing
Isabel Saracho | Mov.625435804
Email. isaracho@saracho-team.com
M^a José Murillo | Mov.625435853
Email. mjmurillo@saracho-team.com

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678
Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

RRSS:

www.youtube.cafmadrid
www.linkedin.com/company/cafmadrid
www.facebook.com/CAFMadrid1/
[@CAFMadrid](https://twitter.com/CAFMadrid)