



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

Los administradores de fincas colegiados de Madrid solicitan que se aplique la tarifa regulada de gas a las comunidades de propietarios

- ✓ *También solicitan que la reducción del IVA en la factura del gas del 21% al 5% se aplique, igualmente, en las facturas energéticas de las comunidades de propietarios.*
- ✓ *La rehabilitación de edificios solicitando las ayudas de los fondos europeos mejorarían la eficiencia energética y reducirían las facturas energéticas.*

Madrid, 13 de septiembre de 2022

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas -CGCAFE-, **ha mantenido una reunión** con el director de Ahorro y Eficiencia Energética del Instituto para la Diversificación y el Ahorro de Energía -IDAE-, y ha solicitado que se extienda la **tarifa regulada** de gas a todas las comunidades de propietarios con calefacción central.

Rebaja del IVA del 21% al 5%

Los Administradores de Fincas colegiados están en contacto con la Administración Pública para que la **reducción del IVA del 21% al 5%** en la factura del gas se aplique, igualmente, en las facturas de las comunidades de propietarios, lo que sin duda alguna sería un importante **ahorro económico** que, junto con la aplicación de la tarifa regulada del gas, haría posible que muchos vecinos/as no tuvieran que prescindir o reducir el servicio de calefacción central.

CAF Madrid manifiesta que, actualmente y previsiblemente en los meses futuros, es y será muy importante el impacto negativo de esta subida de precios, en un momento en que la demanda será mucho mayor en las viviendas por la necesidad de calefacción, tanto individual como centralizado. Para **Isabel Bajo**, presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid -CAF Madrid- “se da la paradoja de que una casa **muy poco eficiente** y considerada de lujo, como podría ser un chalet unifamiliar, puede disfrutar de una tarifa regulada y una vivienda con calefacción central comunitaria, un sistema más popular y **eficiente**, por el que se ha apostado para racionalizar el uso de la energía, está en el mercado libre **pagando más del doble** por calentar su vivienda”.

Impacto negativo en las comunidades de propietarios

El aumento del precio de la **electricidad** y fundamentalmente del **gas**, está afectando muy negativamente a las comunidades de propietarios, siendo especialmente significativo el impacto por el incremento del gas, que está llevando a una situación económica límite a las comunidades

de propietarios que ya han tenido que elevar sus presupuestos por este aumento de la energía y reducir el horario de calefacción, entre otras medidas.

CAFMadrid considera que estos precios tan elevados provocarán un aumento de la **morosidad** en las comunidades de propietarios si no se toman medidas, entre otras, como las propuestas por los administradores de fincas colegiados, y conllevará que muchas familias no puedan pagar los gastos comunitarios, teniendo que asumir, el resto de los propietarios/as, la parte de la cuota comunitaria que no puedan pagar algunos vecinos/as.

Los Administradores de Fincas colegiados aconsejan que los **particulares** y las **comunidades de propietarios** soliciten los **fondos europeos** para la rehabilitación de los edificios y viviendas que mejoren la eficiencia energética, y que pidan la información correspondiente a su Administrador de Fincas colegiado sobre cómo se pueden solicitar estas ayudas, dónde, y el importe que se concede. CAFMadrid considera que, si rehabilitamos nuestros inmuebles, conseguiremos un consumo energético menor que hará más asumibles los gastos energéticos, y se lograrían entornos más sostenibles.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados.

www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing
M^º José Murillo | Mov.625435853
Email. mjmurillo@saracho-team.com
Isabel Saracho | Mov.625435804
Email. isaracho@saracho-team.com

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678
Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

RRSS:

www.youtube.cafmadrid
www.linkedin.com/company/cafmadrid
www.facebook.com/CAFMadrid1/
[@CAFMadrid](https://www.instagram.com/CAFMadrid)