

## **CAFMadrid y UNIBO impulsan la mejora en las gestiones bancarias online y un ahorro del 70% en costes para las comunidades de propietarios**

- ✓ *Este acuerdo incluye canalizar de forma conjunta los fondos europeos Next Generation y de financiación.*
- ✓ *"La gestión económica de las comunidades de propietarios ocupa un 86% del trabajo de los administradores de fincas", explica Isabel Bajo, presidenta de CAFMadrid.*
- ✓ *CAFMadrid sigue apostando por la digitalización para que sus colegiados puedan realizar gestiones financieras desde sus propios despachos.*
- ✓ *UNIBO es el primer neobanco creado por y para administradores de fincas, evitándoles desplazamientos al banco y facilitando las gestiones bancarias.*

**Madrid, 21 de marzo de 2022**

Con el objetivo de impulsar y ayudar a los colegiados de CAFMadrid en mejorar las gestiones bancarias de las comunidades de propietarios, Isabel Bajo, presidenta del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) y Pedro García, CEO en UNIBO, han firmado un Acuerdo Marco de colaboración, a través del que los administradores de fincas colegiados y sus clientes podrán disfrutar de las mejores condiciones.

El servicio incluye una operativa de banca online con todas las funcionalidades necesarias para los administradores de fincas, que permitirá un ahorro de hasta el 70% en costes bancarios para sus clientes.

"La gestión económica de las comunidades de propietarios ocupa un 86% del tiempo de trabajo de los administradores de fincas, según se desprende de una encuesta recientemente realizada por CAFMadrid a su colectivo; por eso trabajamos para facilitar esta tarea entre nuestros colegiados y cubrir servicios y beneficios que no tenemos con la banca convencional", explica Isabel Bajo, presidenta de [CAFMadrid](#).

CAFMadrid y UNIBO, el primer neobanco creado por y para administradores de fincas, colaborarán también de forma conjunta en la canalización de los fondos europeos Next Generation y de financiación para comunidades de propietarios y viviendas.

Este convenio supone para CAFMadrid seguir impulsando la digitalización de sus colegiados gracias a la gestión financiera que harán desde sus propias oficinas, lo que supone también un ahorro de tiempo al no tener que trasladarse a las sucursales bancarias. Para UNIBO, el acuerdo es una garantía de que su producto aporta un valor añadido a los profesionales del sector.

“Estamos lanzándonos al mercado y queremos hacerlo de la mano de los colegios profesionales del sector inmobiliario, en el caso de CAFMadrid son un aval y dan valor añadido a nuestro servicio especializado para sus colegiados. Hasta ahora no existía en el mercado un producto pensado para las necesidades de los administradores de fincas y los bancos tradicionales no facilitan las gestiones”, explica Pedro García, CEO en [UNIBO](#).

Los colegiados de CAFMadrid se beneficiarán de un descuento en los servicios financieros ofrecidos por UNIBO como una cuenta corriente con IBAN español para las comunidades de propietarios y arrendamientos que gestionan (con respaldo de Unnax Regulatory Services, EDE y Banco Inversis, entidades reguladas por el Banco de España) y una banca online totalmente personalizada para el sector y que incluye una mejora exponencial en la gestión de transferencias, devoluciones de recibos, descarga de movimientos, orden de remesas unitarias y masivas, además de un servicio de conexión API con sus ERP de agregación bancaria para lectura de movimientos, saldos y recibos en tiempo real.

### **Sobre CAFMadrid:**

*CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. [www.cafmadrid.es](http://www.cafmadrid.es) | [www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es](http://www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es)*

### **RRSS:**

[www.youtube.cafmadrid](http://www.youtube.cafmadrid)  
[www.linkedin.com/company/cafmadrid](http://www.linkedin.com/company/cafmadrid)  
[www.facebook.com/CAFMadrid1/](http://www.facebook.com/CAFMadrid1/)  
[@CAFMadrid](https://www.instagram.com/CAFMadrid)

### **Acerca de UNIBO:**

*UNIBO es el primer neobanco creado por y para administradores de fincas con el objetivo de facilitarles las gestiones bancarias. Esta startup está formada por emprendedores con más de 35 años de experiencia en el sector inmobiliario y emprendimiento tecnológico. Su meta es convertirse en la piedra angular que potencie los servicios financieros para los profesionales inmobiliarios. Para ello cuentan con un equipo de tecnología experto y motivado con el desafío que se han propuesto: hacer la vida más fácil a sus clientes. Su reto no es pequeño, y por eso cuenta con perfiles procedentes del sector Fintech o de tecnológicas líderes a nivel internacional. <https://holaunibo.com/>*

**LinkedIn:** <https://www.linkedin.com/company/holaunibo/>

**Twitter:** <https://twitter.com/holaunibo>

## **Para más información:**

### **GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid**

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing

Isabel Saracho | Mov. 625435804

M<sup>a</sup> José Murillo | Mov. 625435853

Email: [comunicacion@saracho-team.com](mailto:comunicacion@saracho-team.com)

Juanjo Bueno | Mov. 686 075492 | Tlf. 915 919 678

Email: [gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

### **Tech Sales Comunicación - Gabinete de Prensa de UNIBO**

Ana Romero

Tlfn. 665 02 92 56

Email: [ana@techsalesgroup.es](mailto:ana@techsalesgroup.es)