



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

Medidas preventivas recomendadas por CAFMadrid

Primer verano post-Covid: Cómo evitar los robos en las viviendas durante este verano

- ✓ *No abrir la puerta del portal a desconocidos. Son cada vez más frecuentes los casos en los que los delincuentes se hacen pasar por revisores o técnicos de gas, luz, agua que llegan de repente.*
- ✓ *En el garaje, esperar a que se cierre la puerta al entrar o salir para evitar que se cuelen desconocidos.*
- ✓ *Llamar al 091 ante cualquier sospecha y ruidos provenientes de locales comerciales en fines de semana.*
- ✓ *Las RRSS son una fuente de pistas para los cacos. Vigilar lo que se publica en las RRSS de la familia y hacer un inventario descriptivo y fotográficos de todos los objetos de valor, electrodomésticos incluidos.*

Madrid, 29 de junio de 2021

Con el objetivo de evitar los robos en las comunidades de propietarios (trasteros y garajes) y viviendas durante las vacaciones estivales, el Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) colabora con la Policía Nacional en su campaña de difusión de medidas preventivas para evitar la visita de ladrones en nuestro lugar habitual de residencia.

Los ciudadanos cada vez están más sensibilizados con las medidas preventivas en las comunidades de propietarios, pero todavía hay bastante desconocimiento según CAFMadrid. En este sentido, *“es importantísimo no abrir la puerta del portal ni de la vivienda a desconocidos, ni a revisores o técnicos del gas, la luz, el agua o de electrodomésticos que llegan de repente, si el vecino no ha acordado la cita previamente con la empresa. Como solemos decir, el hogar empieza en la puerta del portal y no podemos comprometer la seguridad del resto de vecinos”*, señala Isabel Bajo, presidenta de CAFMadrid.

Por otra parte, es igual de importante **cerrar siempre con llave la puerta de la vivienda**. A este respecto, el Colegio recomienda utilizar un bombín seguro y de calidad, que esté certificado y que se adquiera en un establecimiento especializado.

CAFMadrid recomienda **llamar a la Policía Nacional (091)** si encuentra:

- Un **imán colocado en la parte superior del marco de la puerta del portal**: impedirá que se accione el mecanismo de cierre de la puerta. Esta técnica facilita entrar a los ladrones en el edificio.
- **La mirilla de su puerta manchada de vaselina**. Es una técnica que emplean los delincuentes para evitar ser identificados por testigos de otra vivienda.
- Cualquier otro tipo de **marca extraña** que tenga en la puerta de su vivienda.

La entrada y salida de garajes son otros de los puntos débiles para colarse aprovechando la entrada o salida de un vehículo por la puerta del garaje, por esto es aconsejable que se espere a que se cierre la puerta para que no acceda ningún desconocido.

Otro acceso utilizado por los ladrones son los locales bajos que tienen algunos edificios, CAFMadrid recomienda ante la escucha un ruido extraño en horario no comercial, avisar al presidente de la comunidad para que se ponga en contacto con la Policía.

Por último y como medida preventiva individual, **CAFMadrid aconseja antes de irse de vacaciones**:

- Comprobar que deja bien cerrada la llave del agua de su piso.
- Solicitar al portero, conserje o a algún vecino que recoja su correspondencia.
- No difundir su ausencia en las redes sociales.
- Realizar un inventario descriptivo y fotográfico de todos los objetos de valor o joyas, así como de los electrodomésticos incluyendo número de serie de fabricación, para en caso de robo facilitar la mayor información a la Policía.

“Si al regreso de las vacaciones, observa la puerta abierta o una ventana rota, o cualquier otro indicio que indique que puede haber sido víctima de un robo, llame inmediatamente a la Policía Nacional al 091. Nunca entre en la vivienda”, aconseja la presidenta de CAFMadrid, Isabel Bajo, a los vecinos.

[Ver vídeo con las recomendaciones](#)

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados.

www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing
M^a José Murillo | Mov.625435853
Isabel Saracho | Mov.625435804
Email. mjmurillo@saracho-team.com

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678
Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

RRSS:

www.youtube.com/cafmadrid

www.linkedin.com/company/cafmadrid

www.facebook.com/CAFMadrid1/

@CAFMadrid