



**CAFMadrid**  
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador  
Fincas  
Colegiado

**Ante la proliferación de terrazas y la ampliación de permisos hasta el 31 de diciembre de 2021**

## **Los Administradores de Fincas piden que el aumento de terrazas en la vía pública no suponga ninguna problemática para las comunidades de propietarios**

- ✓ *Actualmente hay 8.000 terrazas en funcionamiento en Madrid, 2.678 de ellas puestas en marcha durante la crisis de la COVID, según los datos del Ayuntamiento de Madrid.*
- ✓ *“Las terrazas no deben suponer un problema para las comunidades de propietarios, siempre y cuando no haya ruidos y otras actividades molestas que impidan el descanso de los vecinos”, comenta Isabel Bajo, presidenta de CAFMadrid.*
- ✓ *Desde CAFMadrid piden al Ayuntamiento que esté atento al exceso de suciedad adicional que se puede generar en las calles con terrazas.*

**Madrid, 19 abril de 2021**

Tras la petición del sector hostelero de ampliar el plazo por las inversiones realizadas en las terrazas ya existentes y de nueva apertura, la Comisión de Terrazas del Ayuntamiento de Madrid ha decidido ampliar la exención de pagar la tasa de terrazas y la posibilidad de poner mesas o sillas sobre la calzada hasta el 31 de diciembre de 2021.

Actualmente hay 8.000 terrazas en funcionamiento en Madrid, 2.678 de ellas puestas en marcha durante la desescalada del año pasado, según los datos del Ayuntamiento de Madrid. Estas últimas han supuesto en algunas comunidades de propietarios cierta inquietud al tratarse de zonas donde antes no se podía realizar esta actividad, ocupando plazas de estacionamiento o calzadas y ubicadas en la mayoría de los casos en calles estrechas.

“Nos parece una buena iniciativa el impulso económico de un sector tan castigado por la pandemia como el hostelero, y además una tranquilidad para los clientes que prefieren consumir al aire libre y evitar contagios de coronavirus que se pueden producir en espacios cerrados”, comenta Isabel Bajo, presidenta de CAFMadrid.

Bajo considera que, “en principio”, si la terraza se instala en la vía pública y cumple con los requisitos administrativos como la licencia de actividad u horario, no debe de revestir mayor problema para las comunidades de propietarios, siempre y cuando no haya ruidos y otras actividades molestas que impidan el descanso de los vecinos.

Otro de los puntos que puede resultar crítico es la limpieza, por eso el CAFMadrid pide al Ayuntamiento que esté atento al exceso de suciedad adicional que se puede generar en las calles con terrazas, y refuercen los servicios de limpiezas en estas zonas cuando sea necesario.

Desde CAFMadrid quieren poner en conocimiento del Ayuntamiento de Madrid estos temas sensibles para las comunidades de propietarios, para que se tengan en cuenta en la nueva Ordenanza de Terrazas que se está preparando.

### **Sobre CAFMadrid:**

*CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 Comunidades de Propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. [www.cafmadrid.es](http://www.cafmadrid.es) | [www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es](http://www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es)*

### **Para más información:**

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid  
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678  
Email. [gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing Isabel Saracho | Mov.625435804  
M<sup>a</sup> José Murillo | Mov.625435853  
Email. [comunicacion@saracho-team.com](mailto:comunicacion@saracho-team.com)

### **RRSS:**

[www.youtube.cafmadrid](http://www.youtube.cafmadrid)  
[www.linkedin.com/company/cafmadrid](http://www.linkedin.com/company/cafmadrid)  
[www.facebook.com/CAFMadrid1/](http://www.facebook.com/CAFMadrid1/)  
[@CAFMadrid](https://www.instagram.com/CAFMadrid)