



CAF Madrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

Consecuencias de la borrasca Filomena: imposibilidad de labores de mantenimiento en las comunidades de propietarios

Los Administradores de Fincas solicitan a las Administraciones que contraten recursos para retirar la nieve endurecida y las placas de hielo que impiden atender el mantenimiento, conservación y suministro de los edificios

- ✓ *Una de cada tres incidencias que están surgiendo estos días en las comunidades de propietarios no pueden ser atendidas, según el CAFMadrid.*
- ✓ *La nieve, al estar solidificada o convertida en peligrosas placas de hielo, ya no se puede quitar con palas o quitanieves; hay que utilizar maquinaria de arrastre y cargarla en camiones.*

Madrid, 13 enero de 2021

Tras el paso de la borrasca Filomena, la nieve acumulada y endurecida, que ya se ha convertido en hielo, está impidiendo el acceso de los técnicos y operarios para ejecutar las tareas de conservación, mantenimiento, reparación de averías, atención de avisos de las instalaciones, y servicio de los suministros que necesitan los edificios para garantizar su habitabilidad. Una de cada tres incidencias que están surgiendo estos días en las casi 200.000 comunidades de propietarios que existen en la región no pueden ser atendidas, según el Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid), que solicita al Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid, así como al Gobierno central, que “actúen de inmediato” y contraten recursos adicionales para retirar la nieve solidificada y las placas de hielo de la vía pública para hacer frente a una situación extraordinaria y excepcional.

La dificultad de movimiento, que impide a los técnicos, operarios y empresas de servicios llegar a las comunidades de propietarios para atender las averías y arreglar los desperfectos provocados por la borrasca, está dando lugar a problemas de distinta índole: desde cortes de agua y calefacción por congelación de tuberías y cuadros de contadores a la imposibilidad de inspeccionar las cubiertas o cornisas que, en algunos casos, está generando problemas de humedades y filtración en las viviendas.

“Debido a las bajas temperaturas algunas comunidades de propietarios están sufriendo falta de suministro de gasóleo o gas, y las empresas suministradoras no pueden acceder y garantizar los servicios de calefacción y agua caliente”, explican en el CAFMadrid. “Tampoco pueden llegar a los edificios las empresas de ascensores, pues están surgiendo averías de aparatos, incluso con personas que se quedan atrapadas, y de jardinería para solucionar los problemas ocasionados en los árboles y la caída de ramas sobre las fachadas de los edificios”, apuntan.

La nieve al estar solidificada o convertida en peligrosas placas de hielo, ya no se puede quitar con palas o quitanieves, ya que causaría daños en el mobiliario urbano y vehículos aparcados. “Hay que utilizar maquinaria de arrastre y cargar la nieve y el hielo en camiones”, según AMAEXCO, la Asociación de Empresarios Excavadores y Transportistas de la Construcción de la Comunidad de Madrid, entidad a la que ha recurrido el Colegio de Administradores de Fincas para intentar encontrar una solución.

Para Manuel Lyon, secretario de AMEXCO, “existe maquinaria suficiente en Madrid para cargar las placas de hielo y la nieve de la vía pública, pero las Administraciones no destinan suficientes recursos. La nieve ha creado un tope, ya no se puede empujar de la vía pública, hay que cargarla y llevarla a un punto determinado”.

El CAFMadrid considera que la colaboración y la solidaridad de los vecinos de Madrid para retirar la nieve de las aceras ha sido “ejemplar”: “Ha llegado el momento de que las Administraciones arrimen el hombro”.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados.

www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678
Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing Isabel Saracho | Mov.625435804
M^a José Murillo | Mov.625435853
Email. comunicacion@saracho-team.com

RRSS:

www.youtube.cafmadrid
www.linkedin.com/company/cafmadrid
www.facebook.com/CAFMadrid1/
[@CAFMadrid](https://www.instagram.com/CAFMadrid)