



**CAFMadrid**  
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador  
Fincas  
Colegiado

## Medidas preventivas recomendadas por CAFMadrid

# Cómo evitar los robos en las comunidades de propietarios durante estas Navidades

- ✓ *No abrir la puerta del portal a desconocidos. Son cada vez más frecuentes los casos en los que los delincuentes se hacen pasar por revisores o técnicos de gas, luz, agua que llegan de repente.*
- ✓ *Fomentar la colaboración y el conocimiento entre el vecindario. Cada vez hay más pisos alquilados en las comunidades de propietarios*
- ✓ *En el garaje, esperar a que se cierre la puerta al entrar o salir para evitar que se cuelen desconocidos.*
- ✓ *Poner cerraduras anti-resbalón en todas las puertas de acceso comunitarias, proteger los trasteros y viviendas con puertas blindadas y dotar de acceso con llave los ascensores para acceder a garajes y trasteros.*
- ✓ *Contratar personal de seguridad específico de vigilancia en comunidades o urbanizaciones cerradas, y conocer la identidad de los conserjes o vigilantes que se contratan.*
- ✓ *Llamar al 091 ante cualquier sospecha, marcas extrañas en puertas y telefonillos o ruidos provenientes de locales comerciales en fines de semana.*
- ✓ *Las RRSS son una fuente de pistas para los cacos. Vigilar lo que se publica en las RRSS de la familia y hacer un inventario descriptivo y fotográficos de todos los objetos de valor, electrodomésticos incluidos*

Madrid, 17 de diciembre de 2020

Los traslados a segundas residencias o por motivos de visita a familiares o allegados serán más constantes estas fiestas. Con el ánimo de evitar los robos en comunidades de propietarios y viviendas durante las Navidades, el Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) colabora con la Policía Nacional en su campaña de difusión de medidas preventivas para evitar la visita de ladrones en nuestro lugar habitual de residencia.

Los ciudadanos están más sensibilizados con las medidas preventivas en sus domicilios, pero existe un gran desconocimiento en lo relativo a las comunidades de propietarios,

según CAFMadrid. En este sentido, *“es importantísimo no abrir la puerta del portal a desconocidos, ya que este gesto compromete la seguridad de todos. Y también resulta muy conveniente renovar las cerraduras del portal y de las viviendas cada cierto tiempo, ya que las bandas de delincuentes son cada vez más especializadas”*, señala Isabel Bajo, presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid y vicepresidenta del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGAFE).

A pesar de que los robos en domicilios se han reducido un 26,8% en toda España a causa de la pandemia, según el último *Balanza de Criminalidad* elaborado por los Cuerpos y Fuerzas de Seguridad del Estado y los dependientes de las Comunidades Autónomas, son cada vez más frecuentes los casos en los que **los delincuentes se hacen pasar por revisores o técnicos de gas, de luz, de agua o comerciales de telefonía móvil** con el propósito de estafar o de obtener información sobre los pisos o de las personas que en ellos habitan. En este sentido, es importante no abrir la puerta cuando no se ha acordado la cita previamente con el técnico. De ahí la importancia de **fomentar la colaboración y el conocimiento entre los vecinos** ya que cada vez son más los pisos que se alquilan.

**La entrada y salida de garajes y los trasteros son otros de los puntos débiles** de las comunidades de propietarios. A este respecto, CAFMadrid recomienda a los vecinos esperar a que se cierre la puerta del garaje para evitar la entrada de desconocidos. También colocar puertas de seguridad certificadas en trasteros y viviendas, cerraduras “anti-resbalón” con muelles recuperadores y retenedores que aseguren que las puertas de acceso a las comunidades queden siempre cerradas y dispositivos mediante llave en los ascensores para hacer más seguro el acceso a trasteros y garajes.

**Uno de los métodos más utilizados por los ladrones es el butrón realizado a través de los cuartos de limpieza o salas de calderas en aquellas comunidades con locales comerciales.** De ahí que CAFMadrid recomiende también llamar a la Policía Nacional (091) de inmediato ante cualquier indicio de robo y, en especial, si se detectan marcas extrañas en las puertas o telefonillos o ruidos extraños en las comunidades con locales comerciales, durante los fines de semana.

*“Los porteros hacen una labor preventiva fundamental en los edificios del centro de las ciudades, pero cada vez quedan menos y esta función ha sido asumida, paradójicamente, por las personas mayores que, aunque en muchas ocasiones son las víctimas, también son los que normalmente facilitan más información a la Policía”*, puntualiza la presidenta de CAFMadrid, Isabel Bajo.

**La contratación de personal específico para desempeñar las labores de seguridad del edificio o comunidad sobre todo en las urbanizaciones** es otra de las recomendaciones de CAFMadrid. El escalo o acceso a las viviendas escalando por los primeros pisos es una de las modalidades empleadas. Por ello es aconsejable que, en caso de obras en el edificio, la comunidad tenga en cuenta que los ladrones pueden acceder por los andamios, por lo que es muy importante colocar alarmas en los mismos.

**Conocer la identidad de los conserjes o vigilantes 24 horas que suele contratar** las comunidades y prestar especial atención a aquellos edificios de reciente construcción todavía no habitados en su totalidad, resultan una tarea fundamental en opinión de CAFMadrid, ya que suele haber un mayor trasiego de personas todavía desconocidas e incluso delincuentes que se suelen pasar por operarios de mudanza.

Por, ultimo y como medida preventiva individual, el Colegio de Administradores de Fincas de Madrid ( CAFMadrid) aconseja cerrar siempre con llave la puerta de la vivienda y utilizar un **bombín seguro y de calidad, certificado** y adquirido en un **establecimiento especializado**.

Asimismo, recomienda realizar un **inventario descriptivo y fotográfico de todos los objetos de valor** o joyas así como de los electrodomésticos incluyendo número de serie de fabricación, para en caso de robo facilitar la mayor información a la Policía.

También tener **especial cuidado sobre lo que se publica en las redes sociales** de toda la familia ya que una foto o comentario a veces puede contener información importante para los cacos.

Si con todo, a la vuelta de sus vacaciones, **encuentra la puerta abierta o una ventana de su vivienda rota**, CAFMadrid recomienda no acceder a la misma, llamar de inmediato a la Policía Nacional (091) y no tocar nada hasta su llegada.

### **Sobre CAFMadrid:**

*CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados.*

[www.cafmadrid.es](http://www.cafmadrid.es) | [www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es](http://www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es)

### **Para más información:**

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid  
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678  
Email. [gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing

Isabel Saracho | Mov.625435804  
M<sup>a</sup> José Murillo | Mov.625435853  
Email. [comunicacion@saracho-team.com](mailto:comunicacion@saracho-team.com)

### **RRSS:**

[www.youtube.cafmadrid](http://www.youtube.cafmadrid)  
[www.linkedin.com/company/cafmadrid](http://www.linkedin.com/company/cafmadrid)  
[www.facebook.com/CAFMadrid1/](http://www.facebook.com/CAFMadrid1/)  
[@CAFMadrid](https://www.instagram.com/CAFMadrid)