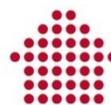




CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador
Fincas
Colegiado

Reacciones a las declaraciones del vicepresidente Pablo Iglesias

Los Administradores de Fincas de Madrid avisan:

“Las comunidades de propietarios no pueden establecer normas para la salida de niños en zonas comunes sin instrucciones de las autoridades sanitarias”

- ✓ *El Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) recuerda al Gobierno que las zonas comunes de recreo y esparcimiento de las comunidades de propietarios están clausuradas por el Estado de Alarma.*
- ✓ *Solo en la Comunidad de Madrid existen 200.000 comunidades de propietarios. En España, un millón.*

Madrid, 23 de abril de 2020

El Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) considera que las declaraciones del vicepresidente segundo, Pablo Iglesias, referentes a la posibilidad de que los niños puedan salir a las zonas comunes de los edificios, con arreglo a las normas que establezca cada comunidad de propietarios, **no se pueden garantizar sin unas instrucciones claras de actuación por parte de las autoridades sanitarias competentes.**

“Ahora mismo, los Colegios Profesionales de Administradores de Fincas Colegiados no hemos recibido ninguna indicación para que las salidas de los niños en las comunidades se hagan con las suficientes garantías de salubridad, pese a que hemos solicitado al Gobierno un protocolo de actuación para preservar las condiciones higiénico-sanitarias en los edificios”, explica la presidenta de CAFMadrid, Isabel Bajo.

Asimismo, el CAFMadrid recuerda que, en la situación excepcional del Estado de Alarma, las zonas comunes de las comunidades de propietarios están clausuradas para evitar, precisamente, riesgos de contagios entre vecinos. “Es contradictorio, además, que se imposibilite a los niños a ir a parques públicos infantiles, que es lo más lógico en esta situación y, en cambio, se abra la oportunidad de que los padres puedan bajar a sus hijos a las áreas comunes del edificio donde estas zonas de recreo infantil se encuentran precintadas”, dice la presidenta del CAFMadrid Isabel Bajo.

En la misma línea, el magistrado del Tribunal Supremo, Vicente Magro, ha solicitado en una Jornada organizada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España

(CGCAFE), “un decreto de regulación de distanciamiento social en las comunidades de propietarios, ya que el 80% de la población está confinado en los edificios residenciales”. El CAFMadrid piensa que, de aprobarse la salida de los niños en estas circunstancias, el uso de las zonas comunes puede ser en proporción superior al de parques y calles.

Esta institución reclama al Gobierno reconsiderar esta situación sin unas instrucciones previas de las autoridades sanitarias.

Sobre CAFMadrid:

CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de le CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. www.cafmadrid.es | www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es

Para más información:

GABINETE DE COMUNICACION CAFMadrid
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678
Email. gabinete.prensa@cafmadrid.es

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing
Isabel Saracho | Mov. 625435804
M^a José Murillo | Mov. 625435853
Email. comunicacion@saracho-team.com

RRSS:

www.youtube.cafmadrid
www.linkedin.com/company/cafmadrid
www.facebook.com/CAFMadrid1/
[@CAFMadrid](https://www.instagram.com/CAFMadrid)