



**CAFMadrid**  
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administrador  
Fincas  
Colegiado

## **CAFMadrid colaborará con el Ayuntamiento de Madrid en el plan de subvenciones de 19,8 M€ para mejorar las infraestructuras de las CCPP**

- ✓ *El nuevo Plan Subvenciones en tramitación y las nuevas líneas de Ayudas a la Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid se destinarán a la accesibilidad, conservación, eficiencia energética y retirada de amianto.*
- ✓ *El presupuesto que cada comunidad de propietarios destine a estas obras podrá ser cubierto en torno al 40% por una subvención. El 60% restante podrá ser financiado.*

Madrid, 26 de noviembre de 2019

Las futuras subvenciones destinadas a mejorar la calidad de vida en las Comunidades de Propietarios de Madrid capital han sido el objeto de la reunión mantenida entre la presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid), Isabel Bajo, y el titular de la nueva Área Delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, Álvaro González a la que han asistido también varios miembros de la comisión Relaciones Institucionales de CAFMadrid y la directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración, Isabel Calzas, por parte del Ayuntamiento.

Un total de 19,8 millones de euros pretende destinar el Ayuntamiento de Madrid a este menester dentro del nuevo Plan Subvenciones en tramitación y nuevas líneas de Ayudas a la Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid previsto para 2020. El reparto de cantidades, según se ha informado a CAFMadrid por el consistorio, se realizará mediante tres convocatorias que afectarán directamente a las infraestructuras de las comunidades de propietarios:

Convocatoria de ayudas a la accesibilidad, conservación, eficiencia energética y retirada de amianto, destinada a comunidades de propietarios. Estará dotada inicialmente con 9 millones de euros, ampliables hasta 15 millones de euros. Además, el nuevo Plan contempla 1 millón de euros a presupuestos participativos destinados a medidas de mejora de la sostenibilidad urbana a través de la rehabilitación de las edificaciones, en concreto la implantación de cubiertas verdes y huertos urbanos en las azoteas.

Convocatoria destinada a la adaptación de las viviendas de personas con movilidad reducida, con un importe de 3 millones de euros.

Además, se establece una tercera línea innovadora y complementaria a las anteriores para la financiación de las actuaciones de rehabilitación en los edificios de viviendas, de manera que el presupuesto que cada comunidad de propietarios destina a realizar las obras sea cubierto en un porcentaje en torno al 40% por la subvención y el otro 60% por una financiación. Los costes estimados para esta línea ascienden a 800.000 euros.

“Desde CAFMadrid estamos alineados con este plan que permitirá mejorar la rehabilitación y regeneración urbana y con ello la calidad de vida de los madrileños que se beneficien del nuevo sistema de subvenciones y financiaciones blandas. Creemos que es fundamental la puesta en marcha por el Ayuntamiento de Madrid, de la nueva Área Delegada de Vivienda, para impulsar de la mano de Colegio de Administradores de Fincas de Madrid iniciativas que ayuden a mejorar las comunidades de propietarios y con ellas calidad de vida de los ciudadanos de Madrid”, ha indicado Isabel Bajo, presidenta de CAFMadrid.

### **Sobre CAFMadrid:**

*CAFMadrid es una corporación de derecho público cuya finalidad es la agrupación de los Administradores de Fincas para asuntos referentes a su profesión y la ordenación y disciplina de la actividad. CAFMadrid vela también por los derechos de los consumidores y usuarios de viviendas. Asesora presencial y telefónicamente a sus colegiados en 9 áreas de actividad, imparte formación permanente con más de 50 cursos/año on/off, interviene en los procesos de reformas legales y sirve de nexo de unión con la administraciones local y autonómica en esta materia. Además, garantiza y sanciona la calidad del servicio que prestan sus colegiados cuya actividad está cubierta con 3 pólizas de caución, defensa jurídica y responsabilidad civil. Es el colegio más grande de España dentro de su área de actividad. Cuenta con un total de 3.500 colegiados que administran más de 200.000 comunidades de propietarios en el conjunto de la CAM. Según una reciente sentencia del Tribunal Supremo, la denominación Administrador de Fincas queda reservada a los profesionales colegiados. [www.cafmadrid.es](http://www.cafmadrid.es) | [www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es](http://www.ciudadycomunidad.cafmadrid.es)*

### **Para más información:**

GABINETE DE COMUNICACIÓN CAFMadrid  
Juanjo Bueno | Mov. 686 075 492 | Tlf. 915 919 678  
Email. [gabinete.prensa@cafmadrid.es](mailto:gabinete.prensa@cafmadrid.es)

SARACHO&TEAM Comunicación y Marketing  
Isabel Saracho | Mov. 625435804

### **RRSS:**

[www.youtube.cafmadrid](http://www.youtube.cafmadrid)  
[www.linkedin.com/company/cafmadrid](http://www.linkedin.com/company/cafmadrid)  
[www.facebook.com/CAFMadrid1/](http://www.facebook.com/CAFMadrid1/)  
[@CAFMadrid](https://www.instagram.com/CAFMadrid)

Email: [comunicacion@saracho-team.com](mailto:comunicacion@saracho-team.com)  
M<sup>a</sup> José Murillo | Mov. 625435853