

El Colegio de Administradores de Fincas de Madrid firma un acuerdo con Coutot-Roehrig

- Este acuerdo facilitará desbloquear la gestión de todas las masas hereditarias sin reclamar, por falta de herederos designados
- Las administraciones públicas, así como 3.600 colegiados de la Comunidad de Madrid, se verán beneficiados.
- Según datos del Consejo General del Notariado, un 40% de los españoles fallece sin haber otorgado testamento.

Madrid, 31 de agosto de 2016. El Colegio de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) ha firmado un acuerdo con la primera empresa de genealogía sucesoria y localización de herederos del mundo, Coutot-Roehrig.

Esta alianza acerca nuevos servicios a los colegiados que permitirán desbloquear la gestión de todas aquellas masas hereditarias que, por falta de herederos designados, no han sido reclamadas, ocasionando diversos problemas a este colectivo profesional como los relativos a la morosidad por defunción del propietario y por falta de conocimiento de eventuales herederos y sus domicilios; la morosidad por parte de inquilinos por impago de su alquiler -y, consecuentemente, de los impagos administrativos asociados- o la imposibilidad de vender un inmueble a un comprador potencial por los mismos motivos.

El acuerdo podrá beneficiar a los 3.600 colegiados del CAFMadrid y a las administraciones públicas de la Comunidad de Madrid que, gracias a la localización de herederos, podrán ver satisfechas muchas deudas por impago, relacionadas a herencias de bienes inmuebles *ab intestato*. De acuerdo a su forma de funcionar, los servicios de genealogía sucesoria que Coutot-Roehrig ofrecerá a colegiados y administraciones públicas serán completamente gratuitos.

Según Manuela Julia Martínez Torres, presidenta del CAFMadrid, "este acuerdo posibilitará reducir los índices de morosidad en aquellas comunidades de propietarios en las que existen viviendas y locales vacíos que no se hacen cargo de las cuotas comunitarias y cuyos herederos están ilocalizables".

"Las herencias de bienes inmuebles sin reclamar son muy numerosas en España, un país que en su historia reciente ha experimentado fuertes flujos migratorios hacia otros países, algunos muy remotos, en los que sólo a través de una fuerte infraestructura global y, a la vez, capilar como la nuestra se puede localizar a los herederos", explica Marco Lamberti, director de Coutot-Roehrig en España.

Un servicio dirigido exclusivamente a profesionales

Coutot-Roehrig sólo inicia un expediente a instancias de una demanda profesional. “Administradores de fincas, abogados y notarios son, entre otros profesionales, los que requieren nuestros servicios para solucionar asuntos que requieren localizar al heredero o legatario, como sería la venta de un bien, el pago de impuestos, contribuciones o suministros atrasados o de cuotas de una comunidad de vecinos, entre otras muchas situaciones”, añade Lamberti.

Cada año más de 100 millones de euros se quedan sin adjudicar a sus herederos legítimos en nuestro país, una cifra que en toda Europa podría alcanzar más de 1.000 millones de euros. Propiedades inmobiliarias, bienes muebles, cuentas bancarias, joyas y dinero en efectivo van a parar al Estado al no conocerse los beneficiarios.

Según datos del Consejo General del Notariado, un 40% de los españoles fallece sin haber otorgado testamento. Esto significa que si en España fallecen alrededor de 350.000 personas cada año, aproximadamente unas 150.000 no han hecho testamento. A esta cifra, hay que sumarle además entre un 10% y un 15% de sucesiones que acabarán siendo declaradas *ab intestado* por nulidad o invalidez del testamento.

Sobre CAFMadrid

Es una corporación de derecho público que, desde sus orígenes en 1968, tiene como uno de sus principales fines la ordenación del ejercicio de la profesión en base a principios de eficacia, independencia, ética y responsabilidad. Todo ello en conciliación con los derechos y la protección de los consumidores y usuarios de viviendas. Actualmente cuenta con más de 3.600 colegiados.

Sobre Coutot-Roehrig

Nacida en París en 1894, Coutot-Roehrig es la primera empresa fundada en el mundo especializada en genealogía sucesoria. Con más 1.200 millones de datos digitalizados y 44 delegaciones además de una amplia red de colaboradores exclusivos en todo el mundo. Desde 2012 tiene oficina en Barcelona y, desde 2015, tiene oficina también en Madrid.

Para más información:

Alberto Valle
Gabinete de Comunicación Coutot-Roehrig
Telf.: 934190630 – 630009027
avalle@atrevia.com

Juanjo Bueno
Gabinete de Comunicación CAFMadrid
Telf.: 91 591 96 78 – 686 075 492
gabinete.prensa@cafmadrid.es

Ximena Zambrano
Off On Comunicación
Telf.: 91 444 12 80 – 637 999 896
xzambrano@offoncomunicacion.com